

AGROSPOL, Malý Bor a.s.

Malý Bor 144, 341 01 Horažďovice, okres Klatovy, IČO 49195492
telefon 376512695, info@agrospolmalybor.cz
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 351.

V ý r o č n í z p r á v a

**akciové společnosti AGROSPOL, Malý Bor a.s.
za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022**

Obchodní jméno: AGROSPOL, Malý Bor a.s.

Právní forma: akciová společnost

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 351.

Sídlo: Malý Bor 144, 341 01 Horažďovice

IČO: 49195492

Rozvahový den: 31.12.2022

1. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

AGROSPOL, Malý Bor a.s. dosáhla v roce 2022 **tržby z prodeje výrobků a služeb** ve výši 179.663 tis. Kč, tj. meziročně o 26,3 % více než v roce 2021.

Přestože se objem vyrobeného mléka a prodané produkce rostlinné výroby prakticky nezměnil ve srovnání s úspěšným rokem 2021, ovlivnilo růst tržeb zejména zvýšení realizačních cen. U mléka se meziročně jednalo o 29 % a souhrnně u rostlinných komodit o 27,5%. Na druhé straně růst výkonové spotřeby činil „pouze“ 13,8 %. Důvodem tohoto nepoměru, který se příznivě projevil v hospodářském výsledku společnosti, je skutečnost, že významnou částí rostlinné produkce jsou ozimé plodiny, zakládané ještě v předešlém roce, stejně tak veškeré objemové krmivo (siláže a senáže pro dojnice) spotřebovávané v roce 2022 bylo vyrobeno v roce 2021, tedy za nižších vstupních nákladů.

Úsek rostlinné výroby měl opět celou sezonu komplikovanou počasím, řada činností neprobíhala v optimálním termínu. Přesto bylo vyrobeno plánované množství objemových krmiv, tržních plodin a do Lyckeby Amylex jsme dodali třetím rokem po sobě kolem 11 tis. tun průmyslových brambor. Události ve světě a avizovaný nedostatek vedly v květnu a červnu k prudkému růstu cen pšenice a řepky. Díky termínovaným obchodům z tohoto období jsme produkci roku 2022 zrealizovali před opětovným poklesem cen, který se aktuálně jeví jako velký problém pro tržby roku 2023.

Úsek živočišné výroby zaznamenal rekordní rok z hlediska tržeb. Meziroční růst průměrné ceny mléka o 2,82 Kč/litr v našem případě přinesl zvýšení tržeb za tuto komoditu o více než 20 mil. Kč. Druhou zásadní událostí bylo únorové zahájení provozu kruhové robotické dojírny, které významně zmodernizovalo a zkvalitnilo výrobu a zároveň přineslo snížení počtu pracovníků, které je dnes možné zajistit jen s velkými obtížemi.

Celková hodnota dlouhodobého hmotného majetku společnosti se po zaúčtování výrazných odpisů meziročně mírně snížila z **302.600 tis. Kč na 299.085 tis. Kč**. Účetní odpisy ve výši 21.774 tis. Kč byly vyšší než v roce 2021 (18.500 tis. Kč). Významné bylo především zařazení budovy a technologie robotické dojírny za téměř 81 mil. Kč.

Společnost k rozvahovému datu nevlastnila **dlouhodobý nehmotný majetek**.

Dlouhodobý finanční majetek ve výši **4.616 tis. Kč** zůstal stejný jako v r. 2021 a je tvořen akciemi České škrobárenské a.s. v nominální hodnotě 875 tis. Kč a podílem ve výši 24,5 % (3.741 tis. Kč) v Bioplyn Hradešice s.r.o., společnosti založené za účelem výstavby a provozování bioplynové stanice s výrobou elektřiny a tepla.

- **Zásoby** ve výši **46.430 tis. Kč** tvoří mladá zvířata (8.650 tis.Kč), materiál (11.271 tis.Kč), výrobky RV a nedokončená výroba (26.509 tis. Kč), což je o 8% více než v roce 2021.
- Souhrnná výše **krátkodobých pohledávek** k 31.12.2022 se meziročně mírně zvýšila z **35.919 tis. Kč** na **37.906 tis. Kč**, což odpovídá běžnému stavu. Neevidujeme rizikové pohledávky.
- **Peněžní prostředky**, tj. peníze na účtech společnosti a v pokladně, byly k rozvahovému dni ve výši 5.915 tis. Kč (1.817 tis. Kč v r. 2021).
- Celkový objem **závazků k úvěrovým institucím** činil 126.479 tis. Kč a oproti závazkům v roce 2021 (143.878 tis. Kč) se k rozvahovému dni snížil. Důvodem bylo soustředění se na zásadní investici do robotického dojení a částečné omezení ostatní investiční činnosti.
- **Zisk po zdanění ve výši 22.057 tis. Kč**, který je výsledkem hospodaření za účetní období roku 2022, je nejvyšší v historii společnosti (dosud 18.513 tis. Kč v roce 2013). Je potřeba mít na zřeteli, že vedle výborných výrobních výsledků ho do značné míry pozitivně ovlivnil souběh několika mimořádných faktorů a že v roce 2023 je třeba očekávat zejména v důsledku poklesu cen rostlinných komodit a mléka výkyv na druhou stranu.

- Po rozvahovém dni nenastaly významné skutečnosti a podmínky, které by ovlivnily ekonomickou a finanční situaci společnosti. Lze zde však zmínit v dubnu 2023 podepsaný nákup 113 ha zemědělské půdy, což na jedné straně zvýší závazky k úvěrovým institucím, na druhé ale vzroste přiměřeným způsobem i hodnota dlouhodobého majetku společnosti.
- AGROSPOL, Malý Bor a.s. se bude i nadále zabývat především zemědělskou prvovýrobou, která je v rostlinné i živočišné výrobě pravidelnou investiční činností zásadně zkoncentrována a zmodernizována. Pro hospodářský výsledek společnosti bude vedle průběhu počasí v roce 2023 klíčové, jak se bude nadále vyvíjet historicky rekordní inflace a jak válečný konflikt na Ukrajině a s tím spojené sankce v obou směrech omezí obchod a cenovou úroveň obchodu se zemědělskými komoditami, naftou, hnojivy, apod. Rovněž činnost současné vlády je na poli Společné zemědělské politiky pro produkční zemědělství velice problematická. Zásadní témata, např. chování obchodních řetězců, podíl českých potravin v nich, potravinová soběstačnost, dotované dovozy likvidující tuzemskou produkci a řada dalších, jsou dlouhodobě neřešena.
- V oblasti ochrany životního prostředí se řídíme předpisy a nároky běžnými v EU. Stáje dojníc v Malém Boru a v Hradešicích spolu s příslušnými sklady kejdy splňují podmínky ochrany životního prostředí a welfare skotu. AGROSPOL, Malý Bor a.s. je registrován v ISPOP a jako střední zdroj znečištění má zpracován a schválen Plán zavedení zásad správné zemědělské praxe a Havarijní plán.
- Pracovně právní vztahy se v naší společnosti řídí obecně platnými právními předpisy, zejména Zákoníkem práce a Kolektivní smlouvou vyššího stupně uzavřenou mezi Zemědělským svazem ČR a Odborovým svazem pracovníků zemědělství a výživy pro rok 2022.
- Na základě usnesení ze dne 18.6.2021, rozhodla řádná valná hromada akciové společnosti **AGROSPOL, Malý Bor a.s.**, že společnost může obdobně jako v přechozím období nabývat vlastních akcií, a to opět po dobu pěti let a do počtu 1.500 ks. Takových akcií má společnost k rozvahovému dni v držení 66 kusů.

- Společnost nevlastní jiné zatímní listy a obchodní podíly a nemá ovládající osobu, proto nevypracovává zprávu o vztazích podle § 82 zákona č. 90/2012 o obchodních korporacích.
- Společnost nemá pobočku ani část závodu v zahraničí.
- Vedle nákupu pozemků za 306 tis. Kč a uvedení do provozu budovy a technologie robotické dojírny za celkem 80.838 tis. Kč, byla pořízena další technika za 9.776 tis. Kč (např. kolový traktor John Deere 8R, nakladače Kramer a Bobek 861, zastýlací vůz Bobman, apod.).
- Celkově jsme ke konci období roku 2022 vlastnili 524 ha, což je podstatné především z hlediska potřeb živočišné výroby. Celková hodnota dlouhodobého majetku společnosti činila 299 mil. Kč a jeho základní strukturu tvoří pozemky a stavby (203 mil. Kč), hmotné movité věci a jejich soubory (89 mil. Kč) a základní stádo (6,2 mil. Kč) a poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek ve výši 676 tis. Kč.
- Za pronájem pozemků bylo v roce 2022 zaplaceno 7,7 mil. Kč.



Ing. Zdeněk Částka
člen představenstva a prokurista